

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Số: 517/2025/CV-TASECO LAND
Về việc Công bố thông tin về đợt mua lại
Trái Phiếu trước hạn.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2025

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Người Sở Hữu Trái Phiếu TALCH2325001.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0104079036
Ngày cấp: 11/3/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 3793 2525. Fax: 024 3793 2626.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư và kinh doanh bất động sản.
- Mã số thuế: 0104079036

2. Thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn

- Mã trái phiếu mua lại: TALCH2325001.
 - Mệnh giá: 100.000.000 đồng/Trái phiếu (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng một Trái phiếu*).
 - Phương thức tổ chức mua lại: Mua lại theo quy định tại Phương Án Phát Hành và Bản Công Bố Thông Tin.
 - Giá trị trái phiếu dự kiến mua lại (*theo mệnh giá*): 130.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi tỷ đồng chẵn*).
 - Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn:
- + Mã Trái Phiếu: TALCH2325001.
- + Kỳ hạn Trái Phiếu: 24 (hai mươi tư) tháng.
- + Khối lượng Trái Phiếu đã phát hành: 2.000 Trái Phiếu (*Hai nghìn Trái Phiếu*).
- + Đồng tiền phát hành và thanh toán: Đồng Việt Nam.
- + Hình thức Trái Phiếu: Trái Phiếu được phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ.



+ Lãi suất:

✓ Lãi suất áp dụng cho Kỳ Xác Định Lãi Suất đầu tiên (03 tháng đầu tiên) là 11%/năm.

✓ Lãi suất áp dụng từ Kỳ Xác Định Lãi Suất thứ 02 (hai) trở đi là lãi suất thả nổi, điều chỉnh 03 (ba) tháng một lần và được xác định bằng Lãi Suất Cơ Sở cộng (+) biên độ 4%/năm nhưng tối thiểu không thấp hơn 11%/năm.

+ Loại hình Trái Phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và có tài sản đảm bảo.

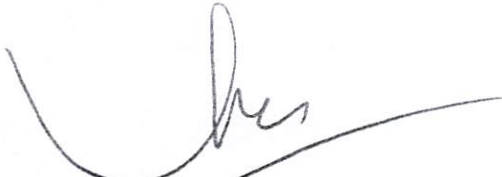
- Nguồn mua lại: Từ hoạt động kinh doanh và nguồn vốn huy động của Công ty.

- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: ngày 30/4/2025.

3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại trái phiếu trước hạn: Không có.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên. ✓

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
KẾ TOÁN TRƯỞNG**


Nguyễn Thị Kim Ngân

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**


Nguyễn Trần Tùng

