

Số: 01/BC-TASECO
No: 01/BC-TASECO

Hà Nội, ngày 17 tháng 02 năm 2026
Ha Noi, month 2 day 02 year 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

To: - The State Securities Commission;
- HoChiMinh Stock Exchange;
- Taseco Land Investment Joint Stock Company

1. **Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/Information on organisation conducting the transaction:**
 - Tên tổ chức/Name of organisation: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO/TASECO GROUP JOINT STOCK COMPANY**
 - Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Viet Nam
 - Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: 0101619879 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (Nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 24/02/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 34 ngày 17/09/2025/0101619879, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment (currently the Hanoi Department of Finance) on February 24, 2005, with the thirty-fourth amendment registered on September 17, 2025
 - Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội/Floor 1, Building N02-T1, Diplomatic Corps Area, Xuan Tao Street, Xuan Dinh Ward, Hanoi City.
 - Điện thoại/ Telephone: 024 3767 5168 Fax: 024 3767 5169 Email: info@taseco.vn Website: www.taseco.vn
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng / Current position in the public company or relationship with the public company: Cổ đông lớn, người liên quan của người nội bộ/ Majority shareholder, affiliated persons of internal person.
2. **Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ Information of internal person of the public company who is the affiliated organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):**



- 2.1. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: PHẠM NGỌC THANH
- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam
 - Thẻ căn cước/ *ID card No.*:
 - Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:
 - Điện thoại liên hệ/ *Telephone*:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *The Chairman of the Board*.
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Chairman of the Board of Taseco Group Joint Stock Company)*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 0, 0%
- 2.2. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: NGUYỄN MINH HẢI
- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam
 - Thẻ căn cước/ *ID card No.*:
 - Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:
 - Điện thoại liên hệ/ *Telephone*:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *The Vice Chairman of the Board*.
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Vice Chairman of the Board of Taseco Group Joint Stock Company)*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 0, 0%
- 2.3. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: TRẦN THỊ LOAN
- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam
 - Thẻ căn cước/ *ID card No.*:
 - Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:
 - Điện thoại liên hệ/ *Telephone*:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*: Trưởng Ban kiểm soát/ *Head of the Supervisory Board*.
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Member of the Board of Taseco Group Joint Stock Company)*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 0, 0%
- 2.4. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: CAO THỊ LAN HƯƠNG
- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam

- Thẻ căn cước/*ID card No.:*
 - Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó Tổng Giám Đốc/ *Deputy General Director.*
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person:* Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Trưởng ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Head of the Supervisory Board of Taseco Group Joint Stock Company)*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any):* 0, 0%
- 2.5. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* ĐỖ VIỆT THANH
- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam
 - Thẻ căn cước/*ID card No.:*
 - Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó Tổng Giám Đốc/ *Deputy General Director.*
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person:* Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Phó Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Deputy General Director of Taseco Group Joint Stock Company)*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any):* 0, 0%
- 2.6. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* NGUYỄN TRẦN TÙNG
- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam
 - Thẻ căn cước/*ID card No.:*
 - Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Tổng Giám đốc/ *General Director.*
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person:* Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Người đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Authorized Representative of Taseco Group Joint Stock Company)*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any):* 458.914 cổ phiếu, 0,127%
- 2.7. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* ĐẶNG XUÂN HIẾN
- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam
 - Thẻ căn cước/*ID card No.:*

787
TY
IÂN
ĐÀN
CC
H

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone*:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Thành viên Ban kiểm soát/ *Member of the Supervisory Board*.
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Thành viên Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Member of the Supervisory Board of Taseco Group Joint Stock Company)*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 8.015 cổ phiếu, 0,0022%
- 2.8. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: LƯU THỊ QUỲNH GIANG
- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam
 - Thẻ căn cước/*ID card No.*:
 - Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone*:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Thành viên Ban kiểm soát/ *Member of the Supervisory Board*.
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Thành viên Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Member of the Supervisory Board of Taseco Group Joint Stock Company)*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 6.200 cổ phiếu, 0,0017%
3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: TAL
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*: 007C110088 tại/at VBSE; 003C888899 tại/at SSI; 018C359666 tại/at ABS; 050C996688 tại/at JBSV.
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 226.067.347 cổ phiếu, 62,80%.
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký /*Number of shares registered*:
- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: bán/sell
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: 10.067.347 cổ phiếu.
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 100.673.470.000 VND
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 216.000.000 cổ phiếu, 60%.
9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Cơ cấu lại các khoản đầu tư/ *Restructuring of investments*

10. **Phương thức giao dịch/Method of transaction:** Giao dịch thỏa thuận / *Put-through transaction*.
11. **Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time:** từ ngày/*from* 05/03/2026 đến ngày/*to* 03/04/2026.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT,
- Archived:.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO
TASECO GROUP JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Hải