

Hà Nam, ngày 25 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 78/GPXD-BQLKCN

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Địa chỉ: Địa chỉ: Tầng 1, tòa N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;

2. Được phép xây dựng công trình thuộc Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, tỉnh Hà Nam theo những nội dung sau:

- Tổng các hạng mục công trình đợt 2: 9 hạng mục (San nền; Đường giao thông; Thoát nước mưa; Thoát nước thải; Hệ thống cấp nước và PCCC, Thông tin liên lạc, Hệ thống chiếu sáng; Hạng mục khác cây xanh cảnh quan, cây xanh cách ly; Hoàn trả kênh mương...).

- Đơn vị tư vấn thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC) có chứng chỉ năng lực thiết kế công trình dân dụng, nhà công nghiệp, giao thông (đường bộ), hạ tầng kỹ thuật hạng I, số BXD-00000612 được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 11/02/2022, có giá trị đến ngày 11/02/2032.

+ Chủ nhiệm dự án, Chủ trì thiết kế san nền, Chủ trì thiết kế giao thông: Nguyễn Kim Ngọc, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Thiết kế xây dựng công trình giao thông hạng I, số BXD-00008108 do Cục Quản lý hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 15/11/2023 có giá trị đến ngày 15/11/2028.

+ Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Cần Thu Huyền, có chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước) hạng I, số BXD-00019658, được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 01/02/2023 có giá trị đến ngày 01/02/2028.

+ Chủ trì thiết kế cấp điện: Phạm Ngọc Dương, có chứng chỉ hành nghề Thiết kế cơ - điện công trình hạng I, số BXD-00019657, được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 01/02/2023, có giá trị đến ngày 01/02/2028.

+ Chủ trì kết cấu: Đào Việt Công, có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kết cấu công trình dân dụng - công nghiệp hạng I, số BXD-00036140, được Cục Quản lý

hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 26/06/2020, có giá trị đến ngày 26/06/2025.

+ *Chủ trì kết cấu*: Đào Công Bình có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kết cấu công trình hạng I, số BXD-00013978, được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 29/12/2022, có giá trị đến ngày 29/12/2027.

+ *Chủ trì thiết kế thủy lợi*: Phạm Quý Long, có chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn (thủy lợi, đê điều) hạng III, số THX-00171383, được Tổng hội Xây dựng Việt Nam cấp ngày 21/07/2023 có giá trị đến ngày 21/07/2028.

+ *Chủ trì thiết kế kiến trúc*: Trần Ngọc Ánh có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình được Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hà Nội cấp ngày 15/10/2021 có giá trị đến ngày 15/10/2031.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Cục hạ tầng kỹ thuật - Bộ Xây dựng đã ban hành Văn bản số 430/HTKT-VP ngày 11/7/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng (IBST), Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan:

* Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan có chứng chỉ năng lực thẩm tra thiết kế công trình giao thông (đường bộ) hạng II, chứng chỉ năng lực thiết kế, thẩm tra thiết kế công nghiệp (đường dây và TBA) hạng III, số HAN-00003441 được Sở xây dựng Tp Hà Nội cấp ngày 30/12/2022, có giá trị đến ngày 28/12/2032.

+ *Chủ trì thẩm tra giao thông*: Nguyễn Mậu Thành, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình giao thông hạng I, số BXD-00070169 được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 27/08/2019, có giá trị đến ngày 27/08/2024.

+ *Chủ trì thẩm tra điện, chiếu sáng*: Vũ Mạnh Hà, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Thiết kế, thẩm tra thiết kế cơ - điện công trình hạng I, số BXD-00010845 được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/10/2022, có giá trị đến ngày 28/10/2027.

* Viện Khoa học công nghệ xây dựng có chứng chỉ năng lực thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật (cấp, thoát nước) hạng I, số BXD-00001977 được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 23/6/2022, có giá trị đến ngày 23/6/2032.

+ *Chủ nhiệm thẩm tra*: Phạm Trung Thành, chứng chỉ hành nghề hoạt động

xây dựng Thiết kế kết cấu công trình hạng I, số BXD-00131431 do Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 17/06/2022 có giá trị đến ngày 17/06/2027.

+ *Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước*: Nguyễn Lê Minh Kông, có chứng chỉ hành nghề thiết kế cấp - thoát nước công trình, thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật hạng I, số BXD-00010838, được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 30/11/2022 có giá trị đến ngày 30/11/2027.

+ *Chủ trì thẩm tra kết cấu*: Phạm Trung Thành, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Thiết kế kết cấu công trình hạng I, số BXD-00131431 do Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 17/06/2022 có giá trị đến ngày 17/06/2027.

- Gồm các nội dung sau:

+ *Vị trí xây dựng*: Vị trí, ranh giới các công trình xin cấp phép tuân thủ theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đã được UBND thị xã Duy Tiên phê duyệt tại Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 và tuân thủ theo vị trí đã GPMB tại các phường Hòa Mạc, xã Yên Nam, thị xã Duy Tiên, Tờ trích vị trí đã giải phóng mặt bằng số 177/TVT, tỷ lệ 1/2000 (trên cơ sở bản vẽ đo đạc chỉnh lý địa chính khu đất số 154/ĐĐCL, ngày 16 tháng 12 năm 2023) do Công ty Cổ phần Trắc địa và Tài nguyên Môi trường Minh Châu lập ngày 11 tháng 10 năm 2024, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam kiểm tra, xác nhận ngày 17 tháng 10 năm 2024 kèm theo Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco thuê đất (đợt 2) để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích đất được giao đợt 2 là 898.122m².

+ *Hướng tuyến công trình*: Theo các bản đồ quy hoạch tại Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đã được UBND thị xã Duy Tiên phê duyệt tại Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 06/3/2024.

2.1. Công trình số 1 (*San nền*): Vật liệu san lấp được đảm bảo $K \geq 0,85$. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam lập, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan



thăm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.2. Công trình số 2 (*Đường giao thông*): Công trình đường bộ cấp II bao gồm các tuyến đường giao thông, cụ thể:

S T T	Tên tuyến	Chiều dài	Ký hiệu MC	Kích thước (m)				Ghi chú
		(m)		Lòng đường	Dải phân cách	Hè đường	Chỉ giới	
1	Tuyến 1	536,91	3-3	2x5,25	-	1x5	15,50	(54A+7,94m - 57) + (cọc 65 - cọc 80)
2	Tuyến 2	1367,58	1-1	2x10,50	10,00	2x7,00	45,00	(cọc 23A+12,49 - cọc 38) + (cọc 42 - cọc 64)
3	Tuyến 3	703,78	3-3	2x5,25	-	1x5,00	15,50	(cọc 12 + cọc 15+16,74m) + (cọc 15B + 9,92m - cọc 16 + 1,38m) + (cọc 17B +12,08m - cọc N26)
		299,96	2-2	2x5,25			20,50	Từ N26 - N8
5	Tuyến 5	869,12	3-3	2x5,25	-	5	15,5	Từ cọc 3 - cọc 42

- Các nút giao N4, N5, N6, N7, N8, N12, N13, N14

Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam lập, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thăm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.3. Công trình số 3 (*Thoát nước mưa*): Công trình cấp I. Hệ thống thoát nước được bố trí trên vỉa hè và dải cây xanh, gồm các tuyến cống kích thước từ D600, D800, D1000, D1200, D1500, D1800, kết hợp rãnh xây, cống hộp bê tông cốt thép B1200, B1600, B1800, B2000... (hoặc cống tròn bê tông cốt thép có tiết diện tương đương) nằm dọc theo các tuyến giao thông thuộc công trình số 2. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam lập, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thăm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.4. Công trình số 4 (*Thoát nước thải*): Công trình cấp III. Mạng lưới thoát nước thải dùng cống tròn có đường kính D300-500mm. Các hố ga được xây dựng cách nhau 30-40m. Ống áp lực sau trạm bơm là ống HDPE nằm dọc theo các tuyến giao thông thuộc công trình số 2. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam lập, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng,

Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.5. Công trình số 5 (*Cấp nước sinh hoạt, sản xuất và phòng cháy chữa cháy*): Công trình cấp III. Bao gồm các tuyến ống HDPE D110÷D225 và các trụ cứu hỏa nằm dọc theo các tuyến giao thông thuộc công trình số 2. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam lập, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.6. Công trình số 6 (*Thông tin liên lạc*): Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV. Bao gồm các tuyến ống UPVC D110 chờ luôn cáp thông tin và hố ga kỹ thuật nằm dọc theo các tuyến giao thông thuộc công trình số 2. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam lập, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.7. Công trình số 7 (*Hệ thống điện chiếu sáng*): Công trình cấp điện chiếu sáng, đường điện chiếu sáng đi trong rãnh cáp nằm dọc theo các tuyến giao thông thuộc công trình số 2. Trạm biến áp 22/0,4 Kv phục vụ cho các công trình công cộng, khu hạ tầng kỹ thuật đầu mối, chiếu sáng đường giao thông... Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam lập, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.8. Công trình số 8: (*Cây xanh trên đường, cây xanh cảnh quan, cây xanh cách ly*): Trồng cây xanh dọc các tuyến giao thông thuộc công trình số 2, đất cây xanh chuyên dùng 54.685m², đất cây xanh hành lang điện 8.150m², đất cây xanh sử dụng công cộng 28.287m². Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam lập, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/ VKH-KCT ngày 16/7/2024.

2.9. Công trình số 9 (*Hệ thống mương hoàn trả*): Hoàn trả tuyến kênh tiêu nước hờ chạy sát ranh dự án phía Tây Nam, phía Nam kết nối hoàn trả kênh hiện trạng thoát ra kênh A4-4 trên tuyến đường D1. Các thông số kỹ thuật khác theo

hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam lập, đã được Liên danh Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Glopan thẩm tra tại Văn bản số 105-01/VKH-KCT ngày 16/7/2024.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 tỉnh Hà Nam về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco thuê đất (đợt 2) để Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tỉnh Hà Nam.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

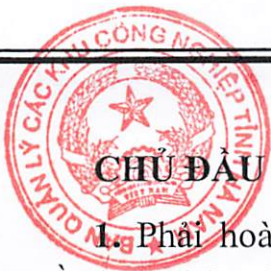
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QHXD (Gi).

TRƯỞNG BAN



Lưu Trần Sơn



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho đơn vị quản lý hạ tầng trước khi khởi công xây dựng, cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hà Nam, ngày tháng năm

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH HÀ NAM



LƯU Ý CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU:

1. Cung cấp đầy đủ hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng (*bản cứng và file mềm*) về Ban Quản lý các KCN để lưu trữ và phục vụ chuyển đổi số (*trong 10 ngày kể từ khi được cấp giấy phép xây dựng*).

2. Gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc đến Ban Quản lý các KCN tỉnh Hà Nam; UBND thị xã Duy Tiên;

3. Trong quá trình thi công, Chủ đầu tư và các đơn vị thực hiện dự án tuân thủ đúng hồ sơ thiết kế, biện pháp thi công đảm bảo an toàn lao động, an toàn công trình và các công trình lân cận.