

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 7 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: 01/HTHM/PCCC/GĐ2

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Công trình: Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá)

Hạng mục: Phòng cháy chữa cháy giai đoạn 2.

Địa điểm xây dựng: phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá

Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành hạng mục PCCC tuyến N1 đưa vào sử dụng.

1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a) Đại diện chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Taseco.

- Ông: Bùi Xuân Vượng Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
- Ông: Nguyễn Văn Phú Chức vụ: Giám đốc BQLDA Thanh Hóa

b. Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH Hữu Thành Vương

- Ông: Nguyễn Tất Thành Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Cao Xuân Vũ Chức vụ: Cán bộ GS

c. Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Sai Gon Hi-Tech.

- Ông: Phạm Văn Dũng Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Bá Quang Chức vụ: Chỉ huy công trình

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu : 08 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 7 năm 2026.

Kết thúc: 18 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 7 năm 2026.

Tại công trình: Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá)

4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi Thiết kế đã được chấp nhận.

- Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Thông tư 32/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định 207/2026/NĐ-CP về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Nghị quyết số 66.18/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ về phân quyền, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh.

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn được áp dụng:

+ QCVN 10:2025/BCA: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trang bị, bố trí phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho nhà và công trình;

+ QCVN 02:2020/BCA: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và Trạm bơm cấp nước chữa cháy;

+ QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

+ Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

+ QCVN 12:2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;

+ TCVN 7568-1:2024 ISO 7240-1:2014: Hệ thống báo cháy - Phần 1: Quy định chung và định nghĩa;

+ TCVN 7568-14:2025: Thiết kế, lắp đặt các hệ thống báo cháy cho nhà và công trình;

+ TCVN 7336:2021: Phòng cháy chữa cháy - Hệ thống chữa cháy tự động bằng nước, bọt - Yêu cầu thiết kế;

+ TCVN 13456:2022: Phòng cháy chữa cháy - Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn - Yêu cầu thiết kế, lắp đặt;

+ TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 6379:2024: Thiết bị chữa cháy - Trụ nước chữa cháy;

+ TCVN 5740:2023: Phòng cháy chữa cháy - Vòi đẩy chữa cháy;

+ TCVN 7435-1:2004 - ISO 11602-1:2000: Phòng cháy, chữa cháy - Bình chữa cháy xách tay và xe đẩy chữa cháy - Phần 1: Lựa chọn và bố trí;

+ TCVN 7435-2:2004 - ISO 11602-2:2000: Phòng cháy, chữa cháy - Bình chữa cháy xách tay và xe đẩy chữa cháy - Phần 1: Kiểm tra và bảo dưỡng;

+ TCVN 7447-4-43:2010: Hệ thống lắp đặt điện hạ áp - Phần 4-43: Bảo vệ an toàn - Bảo vệ chống quá dòng;

+ TCVN 9207:2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9206:2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ Quy phạm điện phần 1 - 11TCN-18-2006: Quy phạm trang bị điện;

+ TCVN 7026:2025: Phòng cháy chữa cháy - Bình chữa cháy xách tay - Tính năng và cấu tạo;

- Các biên bản nghiệm thu bộ phận công trình xây dựng
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục, chạy thử các hệ thống.
- Nhật ký thi công xây dựng công trình.
- Hồ sơ hoàn công hạng mục công trình;
- Các hồ sơ có liên quan trong quá trình nghiệm thu

b) Về khối lượng thi công:

- Khối lượng thi công hạng mục công trình hoàn thành được các bên kiểm tra, nghiệm thu và được thể hiện trong hồ sơ hoàn công tổng thể, phụ lục khối lượng kèm theo.

c) Chất lượng công việc xây dựng: (Đối chiếu với TK, TCXD và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng)

Đạt yêu cầu về chất lượng, kỹ thuật theo đúng bản vẽ thiết kế.

d) Các ý kiến khác (nếu có): Không

5. Kết luận:

Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình.

ĐẠI DIỆN CÁC BÊN THAM GIA NGHIỆM THU KÝ TÊN

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Xuân Vượng

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tất Thành

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG



GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Dũng