

Số: 1287/2025/TASECOLAND

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

**Kính gửi: - Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp;
- UBND phường Đào Duy Từ.**

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên công trình xây dựng: Khu nhà ở thuộc khu tái định cư Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là Phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa);

Hạng mục xây dựng: Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài 213 căn liên kề và 8 căn biệt thự.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ.

- Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Trần Tùng Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông: Nguyễn Văn Phú

Chức vụ: Giám đốc BQLDA Thanh Hóa

- Số điện thoại: 0914.773.544

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

- Tổng diện tích dự án đầu tư xây dựng: 149.536,95 m²;

- Công trình xây dựng: Nhà ở liên kề và biệt thự.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Quy mô: Xây dựng 213 căn liên kề và 08 căn biệt thự tại các ô quy hoạch: SH-1, SH-2, SH-3, ..., SH-21, SH-22 và các lô đất: LK-6:01, LK-8:01, LK-9:01, LK-11:13, BT-2:07, BT-4:07, BT-5:01, BT-6:01 có quy mô 04 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, móng cọc ép PHC D300, PHC D350, PHC D400 xây thô và hoàn thiện mặt ngoài.

Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ phần hạ tầng kỹ thuật cảnh quan đô thị và một phần xây dựng công trình kiến trúc, tạo ra khu đô thị mới khang trang hiện đại với đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình dịch vụ công cộng đạt tiêu chuẩn cao, đáp ứng tốt nhu cầu sinh hoạt và nhu cầu ở cho một phần nhân

dân tình Thanh Hóa, góp phần làm đẹp thêm cảnh quan đô thị cho phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án):

- Tổng thầu thi công: Công ty Cổ phần xây lắp IKCONS;
- Đơn vị khảo sát địa chất công trình: Viện Công Nghệ Khoan
- Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Đầu tư và thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC);
- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng T&D Việt Nam;
- Đơn vị TVGS thi công: Công ty Cổ phần TEXO Tư vấn và Đầu tư;
- Đơn vị quản lý dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco - Ban quản lý dự án Thanh Hóa.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).

- Ngày khởi công: ngày 15/9/2025;
- Ngày hoàn thành: ngày 09/02/2027.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (b/c);
- Lưu: VT, BQLCDA;



Bùi Xuân Vượng