

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 42 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản TASECO. Mã số doanh nghiệp: 0104079036.

Địa chỉ: Tầng 1, tòa N02-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

2. Được phép xây dựng: Công trình Nhà ở cao tầng để bán đối với ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án Xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên.

- Mã số thông tin công trình: Chưa được cấp mã số.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản TASECO phê duyệt tại Quyết định số 349/2025/QĐ-TGĐ ngày 06/5/2025, tại các bản vẽ ký hiệu: AA4-02-001÷002, AA4-02-003.1, AA4-02-004÷028, AA4-06-001÷004, AA4-07-001÷002.

- Do: Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP (MS chứng chỉ: BXD-00001973) lập.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Nguyễn Trường Linh - MS chứng chỉ: HAN-02-2022-090.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Đào Văn Trường - MS chứng chỉ: QNI-KTS-00000639.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Việt Hưng - MS chứng chỉ: BXD-00004195.

+ Chủ trì thiết kế cơ điện: Ngô Ngọc Linh - MS chứng chỉ: BXD-00004226.

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Ngô Hoài An - MS chứng chỉ: BXD-00004225.

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Viện Khoa học công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng (MS chứng chỉ: BXD-00001977).

+ Chủ nhiệm thẩm tra, chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Nguyễn Đình Dinh - MS chứng chỉ: BXD-00010646.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Đoàn Thị Miên - MS chứng chỉ: HAN-06-2022-140.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế hệ thống điện: Vũ Mạnh Hà - MS chứng chỉ: BXD-00010845.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp - thoát nước: Nguyễn Lê Minh Kông - MS chứng chỉ: BXD-00010838.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp I.

- Gồm các nội dung sau:



+ Vị trí xây dựng: ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án Xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ Cốt xây dựng: là cốt sân (cốt 6.55 theo hệ tọa độ quốc gia VN2000), thấp hơn cốt tầng 1 (cốt $\pm 0,000$) 0,15m.

+ Mật độ xây dựng: 38,1%.

Hệ số sử dụng đất: 3,93 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, khoảng lùi: Được xác định theo bản vẽ Mặt bằng tổng thể ký hiệu: AA2-01-001 được Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định kèm theo văn bản số 661/KTQLXD-TCCS ngày 18/4/2025.

+ Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan kiến trúc chung trong khu vực.

+ Diện tích xây dựng khoảng: 6.245m².

+ Tổng diện tích sàn khoảng: 67.490m² (không bao gồm diện tích tầng hầm khoảng: 12.490m², diện tích tum thang khoảng: 420m²).

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến đỉnh mái): 52,0m.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt sân đến sàn tầng hầm 2): 9,0m.

+ Số tầng: 12 tầng + tum thang + 02 hầm.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND Thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng Nhà ở cao tầng để bán tại ô đất ký hiệu A3/CT2 thuộc dự án Xây dựng HTKT các khu đất thuộc ô quy hoạch C12, C13 và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555545 ngày 25/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm công khai Giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện đầy đủ các nội dung tại trang 3, trang 4 của Giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận: 

- Như điều 1;

- Giám đốc Sở XD; (để b/cáo)

- Lưu: VT, HS (B.Đ. Chiến) 

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Luyện Văn Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND cấp huyện, cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2020 (Văn bản hợp nhất Luật Xây dựng số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020), thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

Lưu ý:

- Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại: Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Văn bản số 661/KTQLXD-TCCS ngày 18/4/2025 của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng - Bộ Xây dựng; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy 512/TD-PCCC ngày 25/4/2025 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an thành phố Hà Nội và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

- Chủ đầu tư chỉ được phép khởi công xây dựng công trình sau khi đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 107, Luật Xây dựng và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ quy định tại Điều 106, Luật Xây dựng. Mẫu Thông báo khởi công thực hiện theo Phụ lục số 1, Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội; gửi thông báo khởi công về cơ quan tiếp nhận Thông báo khởi công theo quy định tại Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định chi tiết một số nội dung về giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Thực hiện đầy đủ Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình xây dựng theo yêu cầu của UBND Thành phố Hà Nội đối với các chủ đầu tư xây dựng công trình tại: Thông tư 08/2017/TT-BXD, ngày 16/5/2017 Bộ Xây dựng, Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015.

- Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư chỉ được đưa vào kinh doanh sau khi đáp ứng đầy đủ các quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....,ngày.....tháng.....năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký tên, đóng dấu)