

Số: 9229/BIDV.SGD1-KHDN1

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc cấp GHTD bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở HTTTL

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Sở giao dịch 1 (sau đây gọi là “Ngân hàng”) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác!

Liên quan đến việc cấp tín dụng tài trợ Dự án Khu đô thị mới, Phố đi bộ trung tâm phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên (sau đây gọi là “Dự án”) do Quý Công ty làm Chủ đầu tư, trên cơ sở phê duyệt của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Sở giao dịch 1 thông báo chấp thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai của Dự án với các nội dung cụ thể sau:

1. Giới hạn cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai: tối đa là 500 tỷ đồng, nhưng không vượt quá tổng số tiền Chủ đầu tư được phép nhận ứng trước của bên mua theo quy định tại Điều 25 Luật kinh doanh Bất động sản 2023 và các khoản tiền khác (nếu có) theo hợp đồng mua, thuê mua nhà ở.

2. Phí: theo quy định của BIDV trong từng thời kỳ.

3. Thời hạn hiệu lực của Hợp đồng cấp bảo lãnh: Kể từ ngày ký hợp đồng cho đến khi Quý Công ty hoàn thành mọi nghĩa vụ với Ngân hàng phát sinh theo Hợp đồng cấp bảo lãnh (trong đó, Quý Công ty được đề nghị Ngân hàng phát hành bảo lãnh chậm nhất không muộn hơn ngày 31/12/2028)

4. Thời hạn hiệu lực của từng thư bảo lãnh: Kể từ ngày phát hành Thư bảo lãnh cho đến thời điểm ít nhất 30 ngày kể từ thời hạn giao, nhận nhà đã cam kết tại Hợp đồng mua bán/thuê mua nhà ở.

5. Các nội dung khác: Được quy định tại Hợp đồng cấp bảo lãnh giữa Ngân hàng và Quý Công ty./.

Nơi nhận (4b):

- Như trên;
- Lưu P.QTTD, P.KHDN1, TCHC.

KT.GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Chu Thị Hồng Minh