

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2162**/2025/BC-TASECOLAND

Vv báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản và đăng tải trên thông tin đại chúng trước khi đưa vào kinh doanh tại Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên.**

Căn cứ theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH-15 ngày 28/11/2023 và Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (Taseco Land) kính báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh tại dự án: Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên với các nội dung cụ thể như sau:

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
2	Mã số thuế: 0104079036.
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0104079036 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/7/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 26/9/2025.
4	Địa điểm thực hiện dự án: Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).
5	Quy mô dự án (m2): 66.443,8m2.
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): Khoảng 894,582 tỷ đồng.
7	Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 02/06/2075.
8	Tiến độ dự án được duyệt: Từ năm 2025 đến năm 2027.
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	<i>Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản:</i>

	Quyết định số: 85/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên.
2	<i>Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:</i> Quyết định số: 1666/QĐ-UBND ngày 02/06/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco tại Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên.
3	<i>Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt:</i> - Quyết định số: 3478/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thương mại thành phố Thái Nguyên. - Quyết định số: 4754/QĐ-UBND ngày 13/06/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thương mại thành phố Thái Nguyên. - Quyết định số: 11455/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thương mại thành phố Thái Nguyên.
4	<i>Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản:</i> Có hợp đồng mẫu theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	<i>Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:</i> Thông báo số: 372/SXD-QLCHĐXD ngày 17 tháng 7 năm 2025 về việc thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên.
2	<i>Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng:</i> Công trình được miễn phép xây dựng.
3	<i>Thông báo khởi công xây dựng công trình:</i> Thông báo số: 1144/2025/TB-TASECOLAND ngày 12/8/2025 về việc thông báo khởi công xây dựng các công trình thuộc Dự án “Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên”.
4	<i>Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án:</i> Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng số: 01/HTGD ngày 10/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

5	<i>Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở:</i> Không áp dụng.			
6	<i>Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất):</i> Quyết định giao đất: Quyết định số: 1666/QĐ-UBND ngày 02/06/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco tại Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên.			
7	<i>Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam:</i> Thông báo số: 9729/BIDV.SGD1-KHDN1 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch 1 ngày 30/12/2025 về việc cấp GHTD bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở HTTTL			
8	<i>Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:</i> Công văn số: 5322/SXD-QLN&HTKT của UBND Tỉnh Thái Nguyên – Sở Xây Dựng ngày 30/12/2025 về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên.			
9	<i>Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):</i> Không có.			
10	<i>Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh:</i> Cung cấp cho Khách hàng trước khi thực hiện việc ký Hợp đồng mua bán nhà ở.			
11	<i>Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng:</i> Không áp dụng.			
IV	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP			
1	<i>Doanh nghiệp Việt Nam:</i> Doanh nghiệp Việt Nam.			
2	<i>Doanh nghiệp có vốn nước ngoài:</i> Không có vốn đầu tư nước ngoài.			
V	BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH			
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây	Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản	Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch

		dự (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		của dự án ra giao dịch)				
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)	174	22.298,5	Năm 2026	174	22.298,5	174	22.298,5

Taseco Land xin báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh tại Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên xem xét công khai theo quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- UBND thành phố Thái Nguyên (b/c);
- Lưu: VT, P.PTDA, P.KD.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đỗ Việt Thanh