

Số: 10 /GD-GD1/HT

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Căn cứ quy định tại Điều 24 của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 13/GPXD-SXD ngày 08/01/2019 và giấy phép xây dựng số 224/GPXD-SXD ngày 26/8/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh cấp cho công trình (thay thế cho Giấy phép xây dựng số 13/GPXD-SXD);

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định và thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở (TKCS) tại Văn bản số 376/HĐXD-QLDA ngày 06/7/2018; thông báo kết quả thẩm định TKCS điều chỉnh của dự án tại Văn bản số 155/HĐXD-QLDA ngày 20/3/2020; thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công (TKBVTC) phần ngầm công trình tại Văn bản số 731/HĐXD-QLKT ngày 20/11/2018; thông báo kết quả thẩm định TKBVTC công trình tại Văn bản số 439/HĐXD-QLKT ngày 11/8/2020;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình ngày 05/12/2022 và Báo cáo giải trình số 3566/CV-TASECOLAND ngày 29/12/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;

Căn cứ Văn bản nghiệm thu về PCCC số 235/NT-PCCC&CNCH-P4 ngày 19/01/2023 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH - Bộ Công An cấp cho công trình;

Căn cứ Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 và Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án; Giấy phép môi trường số 3878/GPMT-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh cấp cho công trình.

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng để đưa vào sử dụng ngày 21/10/2022 được Chủ đầu tư lập cùng các bên liên quan;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng lập giữa Đoàn công tác Cục Giám định với Chủ đầu tư ngày 20/12/2022.



Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco để đưa vào sử dụng đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình:

a) Tên công trình: Toà nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long.

b) Địa điểm xây dựng: Lô đất H30-II33 thuộc bán đảo số 2, Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

c) Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp I.

d) Mô tả các thông số chính: công trình gồm 02 tầng hầm + 41 tầng nổi (chưa bao gồm 01 tầng tum kỹ thuật), gồm 932 căn hộ ở.

- Diện tích sàn tầng 1: 2.339m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm 02 tầng hầm): 99.974m².

- Chiều cao công trình (từ cos hè hoàn thiện theo quy hoạch đến đỉnh mái công trình): +157,95m.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật, giải trình tại Báo cáo giải trình số 3566/CV-TASECOLAND ngày 29/12/2022 và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các cam kết tại Văn bản số 3479/2022/CV TASECOLAND ngày 21/12/2022 với UBND TP. Hạ Long và yêu cầu của UBND TP. Hạ Long tại Văn bản số 10406/UBND ngày 29/12/2022 về việc đầu tư lắp đặt hệ thống đỗ xe cơ khí tại tầng hầm dự án tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định của hợp đồng đã ký với khách hàng (kể cả đối với phần diện tích cho thuê) sau khi nghiệm thu đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

- Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng hạng mục công trình, công trình xây dựng theo đúng công suất, tải trọng và công năng theo thiết kế được duyệt.

- Thực hiện việc quan trắc công trình theo quy định.

- Tổ chức bảo trì công trình theo quy trình bảo trì công trình đã được duyệt.

- Duy trì và đảm bảo năng lực hoạt động của hệ thống PCCC của công trình thường xuyên, liên tục; đảm bảo an toàn PCCC và theo các nội dung liên quan tại Văn bản số 235/NT-PCCC&CNCH-P4 ngày 19/01/2023 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH - Bộ Công An cấp cho công trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Sở XD tỉnh Quảng Ninh;
- Bộ phận một cửa - BXD;
- Lưu: GD1, VT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Phan Duy Thương

