

Số: 647 /2026/CBTT-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

- Mã chứng khoán: TAL

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 3793 2525

- Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2026/NQ-HĐQT ngày 05/05/2026 về việc phê duyệt phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco vào ngày 06/05/2026 tại đường dẫn: <https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết HĐQT số 11/2026/NQ-HĐQT ngày 05/05/2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Cao Thị Lan Hương

Số: 11/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (sau đây viết tắt là “Công ty” hoặc “Taseco Land”);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty (“HĐQT”) số 11/2026/BB-HĐQT ngày 05/5/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua triển khai đồng thời 02 Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026, cụ thể:

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
 2. Mã cổ phiếu: TAL.
 3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
 4. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu.
 5. Vốn điều lệ trước phát hành: 3.600.000.000.000 đồng.
 6. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 360.000.000 cổ phiếu.
 7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 144.000.000 cổ phiếu. Trong đó:
 - a) Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025: 36.000.000 cổ phiếu, tỷ lệ phát hành 10%.
 - b) Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 108.000.000 cổ phiếu, tỷ lệ phát hành 30%.
- Thời gian thực hiện dự kiến: Sau khi Công ty hoàn thành báo cáo Ủy ban chứng

khoản Nhà nước (“UBCKNN”) về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, dự kiến trong năm 2026.

- Trình tự thực hiện 02 Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ như sau:

Triển khai thực hiện 02 Phương án: (i) Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và (ii) Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu trong cùng một đợt, cụ thể: Sau khi nộp Tài liệu báo cáo phát hành và nhận được văn bản/thông báo của UBCKNN về việc nhận được Tài liệu báo cáo phát hành của Công ty, HĐQT Công ty sẽ tiến hành chốt Danh sách cổ đông để thực hiện đồng thời các quyền: (i) Quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2025 và (ii) Quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu vào cùng một ngày và tuân thủ các quy định, hướng dẫn của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

(Chi tiết các nội dung khác tại Điều 8 và Điều 9 Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026).

Điều 2. Thông qua việc điều chỉnh thông tin số lượng cổ phiếu đăng ký và thay đổi đăng ký niêm yết của cổ phiếu phát hành thêm

Giao Tổng Giám đốc thực hiện thủ tục điều chỉnh thông tin số lượng cổ phiếu đăng ký tại Tổng công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và thay đổi đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh đối với toàn bộ số lượng cổ phiếu đã phát hành sau khi kết thúc đợt phát hành theo đúng quy định của Pháp luật.

Điều 3. Triển khai thực hiện

Giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện chỉ đạo, triển khai, ký kết, hoàn thiện các hồ sơ, tài liệu và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, PC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Thanh