

Số: 2196 /TB-VSDC

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho Tổ chức đăng ký chứng khoán (TCĐKCK) như sau:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Tên TCĐKCK: | Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco |
| - Tên chứng khoán: | Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco |
| - Mã chứng khoán: | TAL |
| - Mã ISIN: | VN000000TAL1 |
| - Nơi giao dịch: | HOSE |
| - Loại chứng khoán: | Cổ phiếu phổ thông |
| - Mệnh giá: | 10.000 đồng |
| - Ngày đăng ký cuối cùng: | 28/05/2026 |
| - Lý do và mục đích: | 1. Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền
2. Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu
3. Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn
cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu |

- Nội dung cụ thể:

1. Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện: **5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng)**

- Ngày thanh toán: **15/06/2026**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco – Tầng L, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 15/06/2026 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.



Handwritten signature and mark.

2. Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: **10:1 (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận thêm 01 cổ phiếu mới).**

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền và số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

- Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 235 cổ phiếu TAL sẽ được quyền nhận thêm: $235 \times 10/100 = 23,5$ cổ phiếu, làm tròn xuống thành 23 cổ phiếu TAL; phần lẻ cổ phần là 0,5 sẽ bị hủy bỏ

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các TVLK nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco – Tầng L, toà nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

3. Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

- Tỷ lệ thực hiện: **10:3 (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận thêm 03 cổ phiếu mới).**

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền và số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

- Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 175 cổ phiếu TAL sẽ được quyền nhận thêm: $175 \times 30/100 = 52,5$ cổ phiếu, làm tròn xuống thành 52 cổ phiếu TAL; phần lẻ cổ phần là 0,5 sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các TVLK nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco – Tầng L, toà nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

✓
f

Quy trình, thủ tục phối hợp để thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán nêu trên giữa VSDC, TCĐKCK và TVLK quy định chi tiết tại Quy chế về thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán của VSDC.

Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu thực hiện quyền phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ; Tổ chức, cá nhân tham gia vào xác nhận hồ sơ, tài liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật trong phạm vi liên quan đến hồ sơ, tài liệu đó theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024./.

Nơi nhận:

- SGDCK TP Hồ Chí Minh;
- CTCP Đầu tư Bất động sản Taseco;
- PTGD Nguyễn Công Quang (dề b/c);
- THPC; TTBT;
- Lưu VT, ĐKCP (07b).

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ
ĐĂNG KÝ CỔ PHIẾU**



Hồ Hải Yến

